

KOMPLEXNÍ [SCHÉMA] ZNALECKÉHO ZKOUMÁNÍ / DOKAZOVÁNÍ [ZZD]

EXTERNÍ VSTUPY

PROCES [ZZD]

ZNALECKÉ METODY

ANALYTICKÁ ČÁST

ZADAVATEL

- obecné zadání znaleckého úkolu
- konkrétní dotazy

VSTUPNÍ DATA

- od zadavatele
- veřejně dostupné zdroje

+ vlastní DB znalce

1 VYMEZENÍ PROBLEMATIKY

SROZUMITELNOST ZADÁNÍ ?

NE

upřesnění

v kooperaci se znalcem

ANO

2 ZÍSKÁVÁNÍ DAT

KVALITA INFORMACÍ VYHOVUJÍCÍ ?

NE

doplnění

NE

doplnění

DOSTAČUJÍCÍ PRO NAPLNĚNÍ [ZZD] ?

ANO

3 ZPRACOVÁNÍ DAT

4

FORMULACE ZNALECKÝCH ZÁVĚRŮ
(stanovení COB / výsledek ocenění / odpovědi na zadané otázky)

NÁLEZOVÁ ČÁST

POSUDKOVÁ ČÁST

METODA

NÁKLADOVÁ	POROVNÁVACÍ	VÝNOSOVÁ
MINULOST	SOUČASNOST	BUDOUCNOST
Jaké jsou současné NÁKLADY na vytvoření srovnatelného majetku?	Jaká je současná POZICE na vytvoření oceňovaného majetku na trhu?	Jaký je VZTAH mezi COB a budoucími VÝNOSY z majetku?

POSTUP OVĚŘENÍ JAKOSTI INFORMACE



OBECNĚ VĚDNÍ METODY

TYP METOD	DRUHY METOD	METODY
EXPLANAČNÍ	EMPIRICKÉ	Pozorování Měření Experiment
	LOGICKÉ	Analogie Abstrakce Analýza Syntéza Dedukce Indukce
INTERPRETAČNÍ	NARATIVNÍ HERMENEUTICKÉ	Vyprávění Porozumění textu